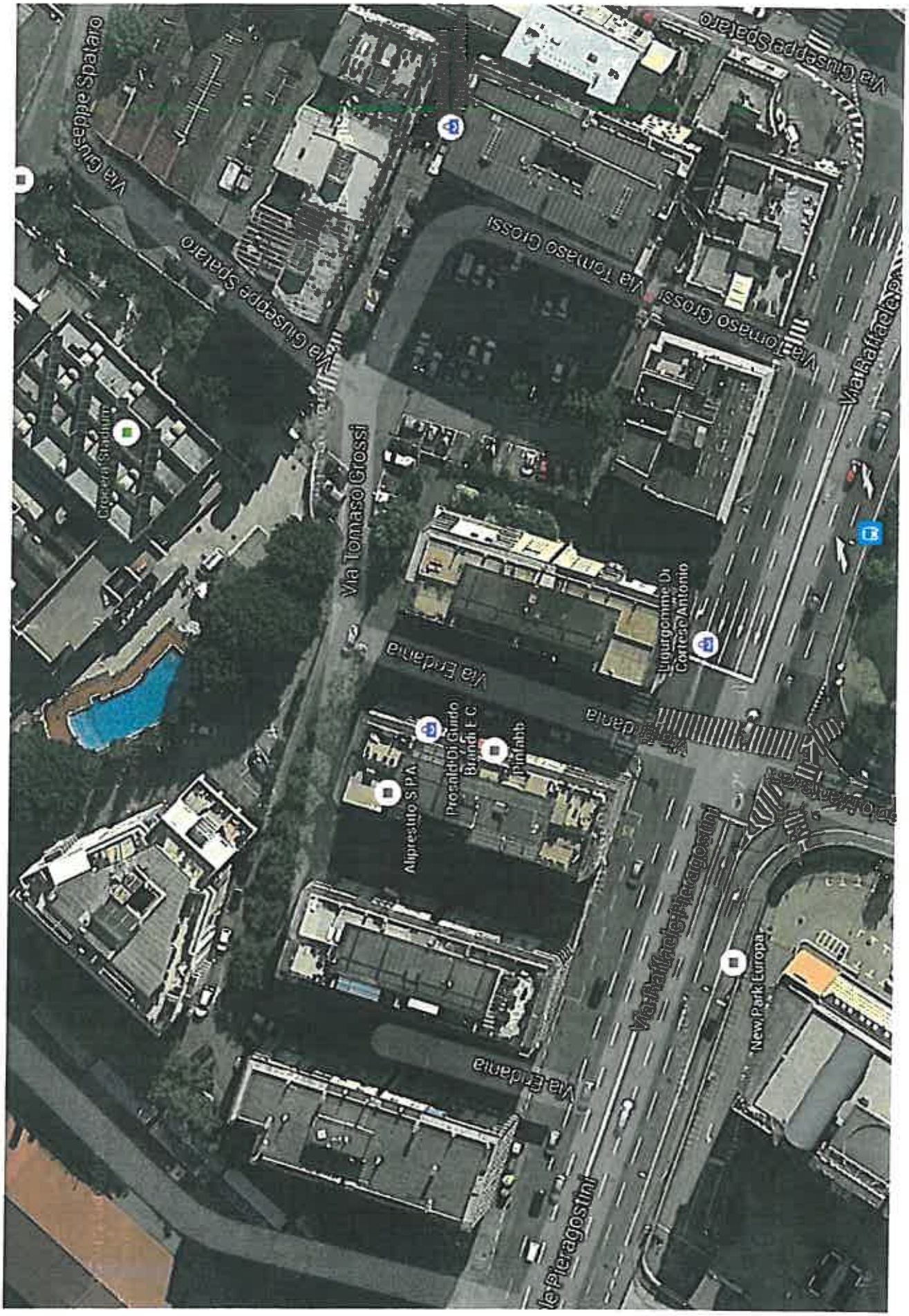
ALLEGATO "A"


Via Giuseppe Spalaro
Via Giuseppe Spalaro
Via Tomaso Grossi
Via Tomaso Grossi
Via Raffaele
Via Tomaso Grossi
Via Erdania
Via Erdania
Via Erdania
Via Raffaele Pieragostini
Via Raffaele Pieragostini
Liguropomme Di Cortese Antonio
Alimprestito S.P.A.
Presidio Di Giunto Biondi E C
New Park Europa

ALLEGATO "B"

3-Feb-2016 12
Prot n. T14456



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: GENOVA/D
Foglio: 42

N=-5200

E=-4700

1 Particella: 224

Data presentazione:02/02/1966 - Data: 26/08/2015 - n. T91344 - Richiedente: JVRRLD41P23L219E

MODULARIO F. - Catasto - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

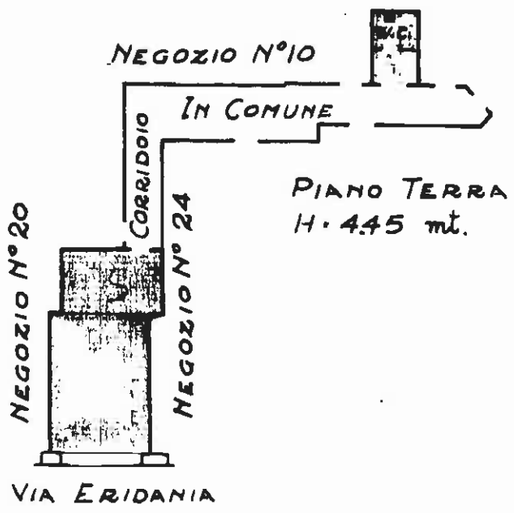
R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA — ERIDANIA N°22

Ditta SOC. ERIDANIA Z.N.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

3



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

Legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 9 aprile 1948, n. 514

COMUNE Genova

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO M

N° 0573240

AVVERTENZA: *Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 n. 652.*

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA FEB 1966

PROT. N. 1

Compilata dal INGEGNERE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

BRUNO GHERSI

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di GENOVA

in data 31-10-65

ing Bghersi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/08/2015 - Comune di GENOVA (A0969) - < Sez.Urb.: SAM - Foglio: 45 - Particella: 204 - Subalterno: 14 >
ERIDANIA n. 22 piano: T;

10 metri

ALLEGATO "C"

Data presentazione:02/02/1966 - Data: 26/08/2015 - n. T91344 - Richiedente: JVRRLD41P23L219E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/08/2015 - Ora: 10.39.40 Segue

Visura n.: T2226 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/08/2015

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 45 Particella: 224 Sub.: 14**

INTESTATO

1	PORTE & FINESTRE GENOVA S.R.L. con sede in GENOVA	01403940990*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	SAM	45	224	14	3		C/1	8	22 m²	Euro 659,00 L. 1.276.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA ERIDANIA n. 22 piano: T;

Notifica - **Partita** 31295 **Mod.58** -

Mappali Terreni Correlati
Sezione D - Foglio 42 - Particella 65
Sezione D - Foglio 42 - Particella 66
Sezione D - Foglio 42 - Particella 86
Sezione D - Foglio 42 - Particella 224

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	SAM	45	224	14	3		C/1	8	22 m²	L. 1.141	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , VIA ERIDANIA n. 22 piano: T;

Notifica - **Partita** 31295 **Mod.58** -

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO "D"

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/08/2015

Situazione degli intestati dal 22/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORTE & FINESTRE GENOVA S.R.L. con sede in GENOVA	01403940990	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 31480.1/2004 in atti dal 27/10/2004 Repertorio n.: 20524 Rogante: GRILLI GIULIO Sede: GENOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 30/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONFOCO Santina nata a VERRUA PO il 01/11/1916	BNFSTN16S41L788S*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/10/2004
2	MAROTTA Alessandra nata a GENOVA il 25/06/1941	MRTLSN41H65D969A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/10/2004
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/1992 n. 13276.1/1992 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n. 160361) Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 5716 n: 15 del 12/05/1992 SUCCESSIONE		

Situazione degli intestati dal 30/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONFOCO Santina nata a VERRUA PO il 01/11/1916	BNFSTN16S41L788S*	(1) Proprieta` per 3/4 fino al 30/01/1992
2	MAROTTA Alessandra nata a GENOVA il 25/06/1941	MRTLSN41H65D969A*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 30/01/1992
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/1992 n. 13275.1/1992 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n. 160304) Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 5716 n: 15 del 12/05/1992 SUCCESSIONE		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAROTTA Nicola nato a SAN CESARIO DI LECCE il 01/02/1913	MRTNCL13B01H793R*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/01/1992
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO "E"

Mod. 5

8

LOCALITA' VIA ERIDANIA

già Via R. Pieragostini, 8

Num. progressivo 25077 data 27.2.1963 prot. LL.PP. 174/63

Oggetto Costruzione caseggiato "B"

Proprietario o Costruttore Soc. ERIDANIA

Progettista Ing. G. ABBIATI

Parere dell'Ufficio, in data 28.3.1963

Parere della Commissione Edilizia, in data 26.6.1963 n° 2002

Visite durante la costruzione (esito-date)

Visita a costruz. ultimata (esito-date)

Decreto di abitabilità (motiv.-data) n° 3122 del 15.11.1965

Usabili: il piano sotterraneo destinato a magazzino o autorimessa. Il piano terreno destinato a n° 22 negozi. Il piano primo destinato a n° 36 uffici. N° 8 locali ricavati sul terrazzo nei volumi tecnici usabili ad accessorio dei rispettivi sottostanti appartamenti per accedere al terrazzo a mezzo di scaletta interna.

ALLEGATO "F"

Repertorio n. 20524 Raccolta n. 9862 =

========== **COMPRAVENDITA DI IMMOBILI** ==========

========== REPUBBLICA ITALIANA ==========

Il giorno ventidue ottobre duemilaquattro. ==========

In Genova, Via Santi Giacomo e Filippo n. 31 - 3° piano. =====

Davanti a me **Dott. Giulio Grilli Notaio in Genova**, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari **e senza l'assistenza dei testi ai quali i comparenti d'accordo tra di loro e col mio consenso hanno rinunziato**, ========

========== sono presenti: ==========

per la parte venditrice: ==========

BONFOCO SANTINA o SANTINA PIA, pensionata, nata a Verrua Po (PV) il giorno 1° novembre 1916 e residente a Genova (GE) in Via Somalia n. 3, codice fiscale: BNFSTN16S41L788S, che dichiara di essere vedova; ==========

MAROTTA ALESSANDRA, pensionata, nata a Genova (GE) il giorno 25 giugno 1941 e residente a Moncalieri (TO) in Loc. Revigliasco Torinese, Strada Rondapaletto n. 51, codice fiscale: MRTLSN41H65D969A, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione di beni; ==========

per la parte acquirente: ==========

Naso Domenico, serramentista, nato a Genova (GE) il giorno 3 maggio 1968 e domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui infra, che interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della Società: ==========

"PORTE & FINESTRE GENOVA S.R.L.", con sede in Genova (GE), Piazza Leonardo Da Vinci n. 5/2, capitale sociale Euro 20.000,00, versato per i tre decimi, iscritta al Registro delle Imprese di Genova con il n. 01403940990 del codice fiscale e al n. 407099 del R.E.A., avente il codice fiscale e la Partita I.V.A.: 01403940990, a questo atto autorizzato in forza dei vigenti Patti Sociali. ==========

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue: ==========

le Signore **BONFOCO SANTINA o SANTINA PIA** e **MAROTTA ALESSANDRA**, (parte venditrice), congiuntamente, ciascuna per i propri diritti ed insieme per l'intero, cedono e vendono alla Società **"PORTE & FINESTRE GENOVA S.R.L."** (parte acquirente), che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il seguente immobile sito in Comune di Genova (GE), delegazione Sampierdarena, facente parte del caseggiato distinto con il Civico Numero 8 (otto) di Via Eridania, e precisamente: ========

- locale ad uso negozio distinto con il Civico Numero 22 (ventidue) della suddetta Via Eridania, posto al piano terreno, composto da un vano principale e da un locale ad uso servizio posto sul retro al quale si accede mediante corridoio comune con gli altri locali ad uso negozio confinanti, per complessivi metri quadrati catastali 22 (ventidue), nel com-

REGISTRATO a GENOVA TRE
UFFICIO delle ENTRATE
Il 26.OTTOBRE.2004
N° 5169
Esatte € 3.400,00

plesso a confini: locale ad uso commerciale distinto con il Civico Numero 20, locale ad uso commerciale distinto con il Civico Numero 24, Via Eridania e corridoio comune. ==========
Nel Catasto Fabbricati di Genova (GE) alla Partita 31295, correttamente intestata alla parte venditrice, Sezione SAM, Foglio 45 (quarantacinque), Mappale 224 (duecentoventiquattro), Subalterno 14 (quattordici), Via Eridania n. 22 piano: T, Zona Censuaria 3, Categoria C/1, Classe 8°, Metri quadrati 22, Rendita Catastale Euro 659,00. ==========
Il prezzo è stato convenuto in complessivi **Euro 34.000,00 (trentaquattromila/00)**, che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza a saldo **con rinuncia ad ipoteca legale.** ==========
La vendita viene fatta a corpo, nello stato di fatto in cui quanto compravenduto attualmente si trova, conosciuto dalla parte acquirente per averlo visitato prima d'ora, con le relative accessioni e pertinenze, le servitù attive se e come esistenti, non gravato da servitù passive. Le parti si danno atto che il corridoio di accesso al locale ad uso servizio annesso all'immobile in oggetto è di proprietà comune tra i locali ad uso negozio distinti con i Civici Numeri 14 (quattordici), 16 (sedici), 20 (venti) e 22 (ventidue). ==========
E' compresa nella vendita la quota millesimale di pertinenza dell'immobile acquistato, corrispondente alle parti comuni, indicate nel regolamento di condominio in vigore, regolamento che è stato integralmente depositato presso l'Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Genova in data 21 febbraio 1966 e del quale gli articoli dall'1 all'8 inclusi sono stati trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova l'11 febbraio 1966 al Reg. Part. 1904, previo deposito negli atti del Notaio Giacomo Sciello già alla residenza di Genova con Verbale dell'8 febbraio 1966. La parte acquirente dichiara di accettare integralmente il suddetto regolamento di condominio e le relative tabelle millesimali, dichiarando inoltre di averne preso conoscenza. ======
La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto compravenduto è: ==========
1) di sua esclusiva proprietà e disponibilità essendole pervenuto in forza dei seguenti titoli: ==========
- in data 30 maggio 1968 per acquisto fattone dalla Società "Eridania Zuccherifici Nazionali S.p.A.", con sede in Genova (GE), l'immobile passò al Signor Marotta Nicola, in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Giacomo Sciello, già alla residenza di Genova, Rep. 11542, Racc. 36130, trascritto a Genova il 26 giugno 1968 al Reg. Part. 6864 n. 11288; ======
- in data 30 gennaio 1992, per successione a causa di morte del Signor Marotta Nicola, l'immobile passò per legge alla moglie Signora Bonfoco Santina o Santina Pia (in denunzia indicata come Bonfoco Santina Pia) e alla figlia Signora Marot-

ta Alessandra, attuale parte venditrice, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuna, come risulta dalla Denunzia di Successione registrata a Genova al N. 15 Vol. 5716, trascritta a Genova l'11 novembre 1995 al n. 17861 del Reg. Part. al n. 26016 del Reg. Gen.; ==========

la parte venditrice, previa mia ammonizione sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 3 e 76, dichiara di essere l'unica proprietaria dell'immobile in oggetto in forza della successione sopra citata in quanto dichiara che non vi sono altre persone cui spetti diritto alcuno in proprietà o in usufrutto sulla dismessa eredità, non avendo il defunto lasciato nè ascendenti, nè discendenti legittimi, nè discendenti naturali, legittimati od adottivi, nè discendenti legittimi o naturali da discendenti legittimi, legittimati, naturali o adottivi premorti, salvo le attuali dichiaranti; ==========

dichiarano inoltre di aver totalmente pagato le imposte di successione relative all'Ufficio competente con conseguente estinzione del privilegio fiscale; ==========

2) munito di impianti a norma secondo la L. 5 marzo 1990 n. 46, sue modifiche e integrazioni, e comunque in regola con la normativa in materia di sicurezza; ==========

3) non soggetto a vincoli artistico-ambientali, nè ad altri vincoli di cui alla vigente legislazione urbanistica; ========

4) libero da persone e cose; libero da spese, da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali in quanto regolarmente dichiarato; libero da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli. ==========

La parte venditrice, inoltre, previa mia ammonizione sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 3 e 76, dichiara, in relazione alla L.47/85: ==========

- che le opere relative alla costruzione dell'immobile sono state iniziate in data anteriore al 1° Settembre 1967; ========

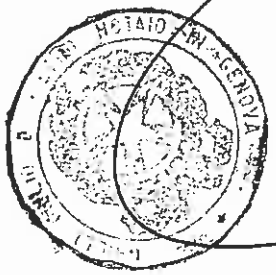
- che il caseggiato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato dichiarato abitabile con Provvedimento rilasciato dal Sindaco del Comune di Genova in data 15 novembre 1965 n. 3122;

- che l'immobile oggetto della presente vendita è in regola con la disciplina edilizia ed urbanistica e non sono stati eseguiti abusi che richiedessero procedimenti di sanatoria ai sensi della citata legge n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni, manleva pertanto la parte acquirente da qualsiasi responsabilità al riguardo. ==========

Gli effetti della presente vendita decorrono dalla data odierna. ==========

Le spese condominiali di ordinaria amministrazione sono a carico della parte acquirente dal momento della consegna delle chiavi dell'immobile, consegna che è avvenuta prima d'ora. Nello stesso modo vengono ripartiti gli oneri riferiti alle utenze dell'immobile in oggetto, e a tale proposito la parte

venditrice si impegna ed obbliga a compiere tutto quanto necessario ed opportuno per la loro voltura in capo alla parte acquirente, beninteso a spese di quest'ultima. ==========
Le spese condominiali di straordinaria amministrazione sono a carico della parte acquirente a partire dalla data del 12 (dodici) marzo 2004 (duemilaquattro). Tutte le spese di straordinaria amministrazione anche solo deliberate in data antecedente alla suddetta, così come le spese di ordinaria amministrazione riferite al periodo di sua competenza, eventualmente ancora insolute, restano a carico della parte venditrice. ==========
Le parti si danno atto che l'amministratore condominiale ha assicurato che non esistono pendenze in corso con dichiarazione informale. ==========
Le parti richiamano comunque, anche per gli enti condominiali, l'applicazione dell'art 1490 1° c. Cod. Civ.. Dichiara a tale proposito la parte venditrice, ai sensi dell'art. 1491 Cod. Civ., che l'immobile compravenduto è esente da vizi occulti. ==========
Agli effetti della registrazione le parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta o assimilato ai sensi del 1° c. dell'Art. 26 del D.P.R. 131/86 può intercorrere tra la parte venditrice e la parte acquirente. =
Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. ==========
========== Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto **che è stato da me Notaio letto ai comparenti che lo hanno approvato e dichiarato conforme alla loro volontà.** ==========
Scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio su otto pagine di due fogli fin qui, il presente atto viene sottoscritto dai comparenti e me Notaio. ==========
All'originale firmato: Bonfoco Santina o Santina Pia - Alessandra Marotta - Naso Domenico nella qualità - Giulio Grilli Notaro. ==========
Copia di quattro (4) facciate, conforme all'originale, firmato a sensi di legge, rilasciata ad uso: IMPOSTE
Genova, li 26 OTTOBRE 2004



MODELLARIO F. - Cat. S. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

15/224/14 Mod. B (Nuovo Catasto

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

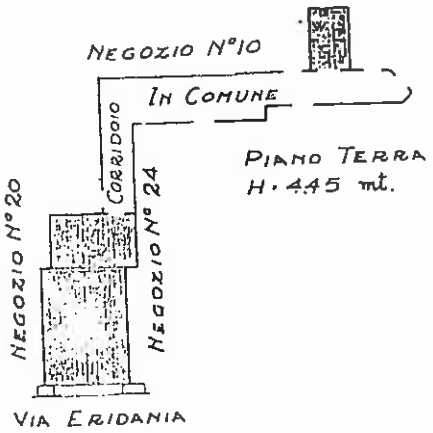
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENOVA *Via* ERIDANIA N°2

Ditta SOC. ERIDANIA Z.N.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

27092
3124

3



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

Legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

COMUNE di Genova

Tallonicino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO M

N° 0573240

OR

AVVERTENZA: Il presente tallonicino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (rilevabile in unità immobiliare) alla quale esso si riferisce, munita del numero di protocollo di presentazione, ai sensi dell'articolo 2 del R. D. L. 13 aprile 1939, n. 652.

SC

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

- 2 FEB. 1966

Compilata dal INGEGN
BRUNO GHERS
Iscritto all'Albo degli I

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di GENOVA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 03/02/2016 Ora 18:02:01

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016

Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59

Richiedente JVRRLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51186
Registro particolare n. 31480 *Presentazione n.* 152 *del* 26/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/10/2004 *Numero di repertorio* 20524/9862
Notaio GRILLI GIULIO *Codice fiscale* GRL GLI 58L06 H183 M
Sede GENOVA (GE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D969 R - GENOVA (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SAM *Foglio* 45 *Particella* 224 *Subalterno* 14
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 22 metri quadri
Indirizzo VIA ERIDANIA *N. civico* 22
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale PORTE & FINESTRE GENOVA S.R.L.

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016
Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59
Richiedente JVRRLD
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51186
Registro particolare n. 31480 *Presentazione n.* 152 *del* 26/10/2004

Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 01403940990
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome BONFOCO *Nome* SANTINA
Nata il 01/11/1916 *a* VERRUA PO (PV)
Sesso F *Codice fiscale* BNF STN 16S41 L788 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome MAROTTA *Nome* ALESSANDRA
Nata il 25/06/1941 *a* GENOVA (GE)
Sesso F *Codice fiscale* MRT LSN 41H65 D969 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO "G"

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di GENOVA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 03/02/2016 Ora 18:02:00

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016

Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59

Richiedente JVRRLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26016
Registro particolare n. 17861

Data di presentazione *11/11/1995*

MOD. 300 LASER

MINISTERO DELLE FINANZE — CONSERVATORIA DEI RR.II. DI *GENOVA*
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL. U. AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
11 NOV. 1995	38	26016	17861

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	ATTO AMMINISTRATIVO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 12 05 92	NUMERO DEL REPERTORIO	15/ 5716		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	2 | UFFICIO DEL REGISTRO				
	SEDE: GENOVA	PROVINCIA	GE		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE			CODICE	305
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO	☐			
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. ☐	RISOL. ☐	TERMINI EFFICACIA ATTO — INIZIALE (GG MM AA)		FINALE (GG MM AA)
PATTI	DESCRIZIONE			CODICE	
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE	
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE (GG MM AA): 30 1 92	SUCC. TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA ☐		

ALTRI DATI

FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	N.REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE	QUADRO A ☐	QUADRO B [X]	QUADRO C ☐ 179199
RICHIEDENTE			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA':
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	2	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO SOGGETTI FAVORE	2	BOLLO L.	15000	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	30000	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	45000	TIMBRO A CALENDARIO ☐

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. U. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI GENOVA

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 15/ 5716 DEL 12/ 5/92 PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT.	PROG. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE COMUNE	COD	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	DATI DESCRITTIVI NAT.	Ha.	M.QUADRI	VANI
MEG.	U.N.	ESTREMI PRECEDENTI COD.COMUNE	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO				
1	1	GENOVA	D969	U	B	0059	00147	001	A2			7
		VIA SOMALIA 3										
2	1	GENOVA	D969	U	S	0045	00224	014	C1			
		VIA ERIDANIA 22										
												179200

MINISTERO DELLE FINANZE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI *GENOVA*

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. BUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 15/ 5716 DEL 12/ 5/92 PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG.CONIUGI C/S/P PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RIS.	PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

A FAVORE

1	1	*BONFOCO*	*SANTINA PIA*	F	01/11/16	VERRUA PO			PV
	BNFSTN16S41L788S		1,00/4	PROPRIETA'		1		57.250.000	1
1	2	*BONFOCO*	*SANTINA PIA*	F	01/11/16	VERRUA PO			PV
	BNFSTN16S41L788S		1,00/2	PROPRIETA'		1		21.750.000	2
2	1	*MAROTTA*	*ALESSANDRA*	F	25/06/41	GENOVA			GE
	MRTLSN41H65D969A		1,00/4	PROPRIETA'		1		57.250.000	1
2	2	*MAROTTA*	*ALESSANDRA*	F	25/06/41	GENOVA			GE
	MRTLSN41H65D969A		1,00/2	PROPRIETA'		1		21.750.000	2

CONTRO

1	1	*MAROTTA*	*NICOLA*	M	01/02/13	SAN CESARIO DI LECCE			LE
	MRTNCL13B01H793R		1,00/2	PROPRIETA'		1		114.500.000	1
1	2	*MAROTTA*	*NICOLA*	M	01/02/13	SAN CESARIO DI LECCE		179201	LE
	MRTNCL13B01H793R		1,00/1	PROPRIETA'		1		43.500.000	2

MINISTERO DELLE FINANZE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI *GENOVA*
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL. SUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 15/ 5716 DEL 12/ 5/92 PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

SOGGETTI: CONIUGE E FIGLIA
BOLL. 5800

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
		179202

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016

Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59

Richiedente JVRRLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51185
Registro particolare n. 31479 *Presentazione n.* 151 *del* 26/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/10/2004 *Numero di repertorio* 20524/9862
Notaio GRILLI GIULIO *Codice fiscale* GRL GLI 58L06 H183 M
Sede GENOVA (GE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 30/01/1992 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D969 Q - GENOVA (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana GEB *Foglio* 59 *Particella* 147 *Subalterno* 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune D969 R - GENOVA (GE)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016
Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59
Richiedente JVRRLD
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51185
Registro particolare n. 31479 *Presentazione n.* 151 *del* 26/10/2004

Sezione urbana SAM *Foglio* 45 *Particella* 224 *Subalterno* 14
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 22 metri quadri
Indirizzo VIA ERIDANIA *N. civico* 22
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome BONFOCO *Nome* SANTINA
Nata il 01/11/1916 *a* VERRUA PO (PV)
Sesso F *Codice fiscale* BNF STN 16S41 L788 S
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome MAROTTA *Nome* ALESSANDRA
Nata il 25/06/1941 *a* GENOVA (GE)
Sesso F *Codice fiscale* MRT LSN 41H65 D969 A
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome MAROTTA *Nome* NICOLA
Nato il 01/02/1913 *a* SAN CESARIO DI LECCE (LE)
Sesso M *Codice fiscale* MRT NCL 13B01 H793 R
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE NOTA LE SIGNORE BONFOCO SANTINA (O COME IN SUCCESSIONE BONFOCO SANTINA PIA) E MAROTTA ALESSANDRA HANNO TACITAMENTE ACCETTATO L'EREDITA' DISMESSA PER LEGGE A CAUSA DI MORTE RISPETTIVAMENTE DEL LORO CONIUGE E PADRE SIGNOR MAROTTA NICOLA, IL

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016

Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59

Richiedente JVRRLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51185

Registro particolare n. 31479 *Presentazione n.* 151 *del* 26/10/2004

TUTTO COME RISULTA DALLA DENUNZIA DI SUCCESSIONE REGISTRATA A GENOVA AL N. 15 VOL. 5716, TRASCRITTA A GENOVA L'11 NOVEMBRE 1995 AL N. 17861 DEL REG. PART. AL N. 26016 DEL REG. GEN. E DAL ROGITOALLEGATO ALLA PRESENTE NOTA.

ALLEGATO "I"

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di GENOVA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 03/02/2016 Ora 18:02:02

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016

Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59

Richiedente JVRRLD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53791
Registro particolare n. 12608 *Presentazione n.* 228 *del* 11/11/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/11/2004 *Numero di repertorio* 20596/9902
Notaio GRILLI GIULIO *Codice fiscale* GRL GLI 58L06 H183 M
Sede GENOVA (GE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 27.000,00 *Tasso interesse annuo* 4.177% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 27.000,00 *Spese* - *Totale* € 54.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 5 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D969 R - GENOVA (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SAM *Foglio* 45 *Particella* 224 *Subalterno* 14
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 22 metri quadri
Indirizzo VIA ERIDANIA *N. civico* 22
Piano T

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016
Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59
Richiedente JVRRLD
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53791
Registro particolare n. 12608 *Presentazione n.* 228 *del* 11/11/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 00218400166 *Domicilio ipotecario eletto* GENOVA - VIA BRIGATA LIGURIA N. 92 ROSSO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale PORTE & FINESTRE GENOVA S.R.L.
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 01403940990
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO O FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCADEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA POICHE' IL MUTUO E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: - 2,00 (DUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI, MEDIA MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICASEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITEE)), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 2,177% (DUE VIRGOLA CENTOSETTANTASETTE PER CENTO) E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 4,177% (QUATTRO VIRGOLA CENTOSETTANTASETTE PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILEMENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 (TRE) MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE,

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016
Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59
Richiedente JVRRLD
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53791
Registro particolare n. 12608 *Presentazione n.* 228 *del* 11/11/2004

COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA,MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1 (UNO) PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLARATA; B) SONO INOLTRE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SEGUENTI CONDIZIONI E SPESE: - PER ISTRUTTORIA PARI AD EURO 270,00 (DUECENTOSETTANTA/00); - IMPOSTA SOSTITUTIVA EX D.P.R. 601/73, NELLA MISURA DI EURO 67,50 (SESSANTASETTE/50) CORRISPOSTA DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO; - PER PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA: EURO 0,00 (ZERO/00); - BOLLI POSTALI, IMPOSTE DIVERSE DA QUELLE SOPRAINDICATE, IN MISURA COME PERLEGGE: - SPESE DI AVVISATURA (PREVISTE QUALORA IL PAGAMENTO DELLE RATE NON AVVENGA MEDIANTE ADDEBITO IN CONTO CORRENTE) IMPORTO PER RATA EURO 3,00 (TRE/00); - SPESE DI INCASSO RATA EURO 3,00 (TRE/00); C) IL CONTRATTO E' INOLTRE REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NELLA "TABELLA SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE", CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "C", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, E CHE LAPARTE MUTUATARIA DICHIARA DI CONOSCERE BENE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA CONOSCENZA. L'ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) CORRISPONDE AL 5,2729% (CINQUE VIRGOLA DUEMILASETTECENTOVENTINOVE PER CENTO). LE SOMME DOVUTE IN CORSO DI RAPPORTO, SARANNO PAGATE DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA, OVE NON DIVERSAMENTE PREVISTO, MEDIANTE MAGGIORAZIONE, PER IL CORRISPONDENTE IMPORTO, DELL'AMMONTARE DELLE RATE DI RIMBORSO. - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERIGIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A SENSI DELL'ART.2855, 10 COMMA COD.CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE DELL'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI ED AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DICARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. C)SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O INAFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DEL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. D) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA DIPENDENZA DI GENOVASITA IN GENOVA VIA BRIGATA LIGURIA N. 92 R.E) LIBERAZIONE DEI BENI IN GARANZIA (CLAUSOLA NON OPERANTE PER SOGGETTI CONSUMATORI OVVERO SOGGETTI NON FALLIBILI) SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016

Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59

Richiedente JVRRLD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53791

Registro particolare n. 12608 *Presentazione n.* 228 *del* 11/11/2004

REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SIANO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLADATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 COD.CIV. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN ANNI UNO. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHEPRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO.IL TUTTO COME RISULTA DAL ROGITO ALLEGATO ALLA PRESENTE NOTA AL QUALE SI FA PIENO ED ESPRESSO RIFERIMENTO.

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016
Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59
Richiedente JVRRLD
Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 12608 *del* 11/11/2004

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 9375 del 22/12/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/11/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 29/12/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

ALLEGATO "L"

CONTRIBUTO UNIFICATO
€ 85,00

REPUBBLICA ITALIANA N. 162/14 R.F.

In nome del Popolo Italiano N. 172/14 R. Sent

Il Tribunale civile di Genova N. 6591 Progr.

Sezione Fallimentare Cron. 6826/14

Composta dai seguenti Magistrati: RGP. 1952/14 8

Dr. Franco Davini - Presidente

Dr. Roberto Bonino – Giudice

Dr. ssa Paola Zampieri - Giudice rel.

ha pronunciato la seguente:

SENTENZA

-Letto il ricorso presentato in data 28.10.2014 dal signor Domenico Naso amministratore unico della società "PORTE & FINESTRE GENOVA s.r.l." con il quale viene richiesto il fallimento, in proprio, della stessa **"PORTE & FINESTRE GENOVA s.r.l."**, con sede legale in Genova, piazza Leonardo Da Vinci 5/2 C.F. 01403940990;

-esaminata la documentazione allegata al ricorso;

-assunte sommarie informazioni;

-sentito il Giudice relatore;

-ritenuto che sussistono tutti i presupposti soggettivi e oggettivi per la dichiarazione del fallimento della società ai sensi dell'art. 1 del Decreto legislativo 12 settembre 2007 n. 169, trattandosi di imprenditore commerciale che versa in stato di insolvenza;

che, dalla documentazione esaminata, si evince che i debiti ammontano attualmente ad € 425.000,00 laddove l'attivo è pari ad € 140.000,00;

che l'amministratore della società ha dato atto nel ricorso che la società si trova nell'impossibilità di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni;

che sussistono i requisiti dimensionali di cui all'art. 1 L. Fall., essendo stati conseguiti nel triennio ricavi lordi sempre superiori ad € 200.000,00;

-visti gli artt. 1, 5, 6 e 16 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, modificato con D. lgs. 12 settembre 2007 n. 169;

DICHIARA

-il fallimento della **"PORTE & FINESTRE GENOVA s.r.l."**, con sede legale in Genova, piazza Leonardo Da Vinci 5/2 C.F. 01403940990, avente ad oggetto: la fabbricazione di porte, finestre, telai, imposte e cancelli metallici;

-nomina giudice delegato la dott.ssa P. Zampieri;

-nomina curatore il dott. Ugo Brunoni con studio in Genova, via Fieschi 6/5; Tel 010 553.13.04

-ordina al fallito (ai legali rappresentanti della società) di depositare entro tre giorni i bilanci e le scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché l'elenco dei creditori, **avvisandolo che l'inottemperanza all'ordine di cui sopra costituisce il reato di cui all'art. 220 l.f., punibile con la reclusione sino a diciotto mesi;**

-stabilisce che il giorno **25.2.2015 ore 11.00,** nella sede ed alla presenza del Giudice Delegato abbia luogo l'adunanza nella quale si procederà all'esame dello stato passivo;

-assegna ai creditori ed ai terzi che vantano diritti reali o personali su cose in possesso del fallito il termine perentorio di giorni trenta prima dell'adunanza in cui si procederà all'esame dello stato passivo per la presentazione in Cancelleria delle domande di insinuazione;

-autorizza la prenotazione a debito.

Genova, 6.11.2014.

Il Giudice rel.

Paola Zampieri

Il Presidente

Franco Davini

IL CANCELLIERE

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

SENTENZA DEPOSITATA IN CANCELLERIA OGGI 10 NOV. 2014

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di GENOVA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 03/02/2016 Ora 18:02:02

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016

Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59

Richiedente JVRRLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13780
Registro particolare n. 10614 *Presentazione n.* 6 *del* 05/06/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/11/2014 *Numero di repertorio* 162
Pubblico ufficiale TRIBUNALE *Codice fiscale* 80044550103
Sede GENOVA (GE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente BRUNONI UGO
Indirizzo GENOVA VIA FIESCHI 6/5

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D969 R - GENOVA (GE) SAMPIERDARENA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SAM *Foglio* 45 *Particella* 224 *Subalterno* 14
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 22 metri quadri
Indirizzo VIA ERIDANIA *N. civico* 22

Immobile n. 2
Comune E341 - ISOLA DEL CANTONE (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 89 *Subalterno* 78
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA SEREGHE' *N. civico* 10

Ispezione telematica

n. T 297344 del 03/02/2016
Inizio ispezione 03/02/2016 18:00:59
Richiedente JVRRLD
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13780
Registro particolare n. 10614 *Presentazione n.* 6 *del* 05/06/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI PORTE & FINESTRE GENOVA S.R.L.
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale PORTE & FINESTRE GENOVA S.R.L.
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 01403940990
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL TESTO UNICO 31 OTTOBRE 1990 N. 347 DELLE DISPOSIZIONI CONCERNENTI LE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI SI CHIEDE CHE LA PRESENTE FORMALITA' SIA ESEGUITA CON PRENOTAZIONE A DEBITO. E' STATO NOMINATO CURATORE IL DOTTOR BRUNONI UGO CON STUDIO IN GENOVA VIA FIESCHI 6/5 ALL'IMMOBILE IN ISOLA DEL CANTONE E' ANNESSA AREA DI PERTINENZA

ALLEGATO "M"

Agenzia Entrate

Ti trovi in:Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 1

Provincia: GENOVA

Comune: GENOVA

Fascia/zona: Semicentrale/FIUMARA-ERIDANIA-ANSALDO AD.M (V.PIERAGOSTINI-V.DEGOLA-V.GROSSI)

Codice di zona: C24

Microzona catastale n.: 33

Tipologia prevalente: Centri commerciali

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	NORMALE	1500	2300	L	7,7	10,9	L
Magazzini	NORMALE	485	730	L	1,7	2,6	L
Negozi	NORMALE	1500	2950	L	6,9	13,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

mettiamoci la faccia

Positivo Sufficiente Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

ALLEGATO "N"

Quotazioni & Rendimenti (febbraio 2016)

Comune	Genova
Zona	Fiumara-eridania-ansaldo Ad.m (v.pieragostini-v.degola-v.grossi)

Mappa della zona



Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	**Fascia media**	1° Fascia	2° Fascia	**Fascia media**	1° Fascia	**Tasso capitalizzaz.**
Abitazioni civili (In ottimo stato)	1.571	**1.944**	2.317	4,7	**5,9**	7,1	**3,6%**
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	1.060	**1.257**	1.453	3,1	**3,9**	4,7	**3,8%**
Uffici	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	**Fascia media**	1° Fascia	2° Fascia	**Fascia media**	1° Fascia	**Tasso capitalizzaz.**
Uffici (In buono stato)	1.060	**1.276**	1.492	4,7	**5,5**	6,3	**5,2%**
Uffici strutturati (In ottimo stato)	1.689	**1.944**	2.199	7,9	**9,0**	10,2	**5,6%**
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	**Fascia media**	1° Fascia	2° Fascia	**Fascia media**	1° Fascia	**Tasso capitalizzaz.**
Autorimesse (In buono stato)	903	**1.100**	1.296	3,1	**4,3**	5,5	**4,7%**
Box (In buono stato)	1.532	**1.846**	2.160	6,3	**7,9**	9,4	**5,1%**
Posti auto coperti (In buono stato)	1.492	**1.767**	2.042	7,1	**8,2**	9,4	**5,6%**
Posti auto scoperti (In buono stato)	1.374	**1.590**	1.806	5,5	**6,7**	7,9	**5,0%**
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	**Fascia media**	1° Fascia	2° Fascia	**Fascia media**	1° Fascia	**Tasso capitalizzaz.**
Capannoni tipici (In buono stato)	440	**550**	660	2,4	**2,7**	3,1	**6,0%**
Centri commerciali (In buono stato)	1.217	**1.551**	1.885	6,3	**7,5**	8,6	**5,8%**
Laboratori (In buono stato)	581	**683**	785	1,6	**2,4**	3,1	**4,1%**
Magazzini (In buono stato)	401	**503**	605	0,8	**1,2**	1,6	**2,8%**
Negozi (In buono stato)	1.217	**1.826**	2.435	5,5	**8,2**	11,0	**5,4%**

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.

ALLEGATO "O"

SCENARI IMMOBILIARI
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

COMUNE: GENOVA VIA: VIA ERIDANIA

ABITAZIONI

	MIN	MAX	VMF
PREZZI (€/Mq)	2.000	3.500	2.850
CANONI (€/Mq/Anno)	80	160	130

BOX

	MIN	MAX	VMF
PREZZI (€/Box)	44.400	58.000	49.000
CANONI (€/Box/Anno)	2.400	3.600	2.700

IMMOBILI INDUSTRIALI

	MIN	MAX	VMF
PREZZI (€/Mq)	--	--	--
CANONI (€/Mq/Anno)	--	--	--

NEGOZI

	MIN	MAX	VMF
PREZZI (€/Mq)	2.050	2.800	2.450
CANONI (€/Mq/Anno)	145	215	170

UFFICI

	MIN	MAX	VMF
PREZZI (€/Mq)	2.050	2.850	2.500
CANONI (€/Mq/Anno)	135	210	175

MIN = Minimo MAX = Massimo VMF = Valore di massima frequenza

Aggiornato a **Gennaio 2016**

Il presente documento non costituisce e non è in alcun modo assimilabile ad una perizia/valutazione immobiliare. Ai sensi della normativa vigente è vietata qualsiasi riproduzione e/o utilizzo da parte di terzi con qualsivoglia modalità.
Scenari Immobiliari **non assume** responsabilità **circa l'utilizzo dei dati esposti.**

ALLEGATI FOTOGRAFICI

Studio Tecnico Juvara e Associati via XX Settembre 6-8, 16121 Genova
t. 010.593810 t./fax 010.592707 | segreteria@studiojuvara.it | c.f. e p.iva 02005460999

FOTOGRAFIA N°5



Studio Tecnico Juvara e Associati via XX Settembre 6-8, 16121 Genova
t. 010.593810 t./fax 010.592707 | segreteria@studiojuvara.it | c.f. e p.iva 02005460999